



# Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

## LEI Nº 153/1955

Autoriza a revisão dos lançamentos dos impostos predial e territorial e a atualização do cadastro imobiliário.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, decretou e eu, em seu nome sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica a Prefeitura autorizada a fazer a revisão dos valores básicos do lançamento dos impostos predial e do territorial urbano bem como a atualização do cadastro imobiliário.

Art. 2º A revisão será feita por meio de declaração escrita do proprietário, possuidor ou, a qualquer título, ocupante de terras particulares e de prédios urbanos ou suburbanos, situados dentro do Município. Considerem-se prédios, para os feitos desta lei, todas as edificações que possam servir para morada ou para outro uso.

§1º A declaração referida, exarada em modelo fornecido pela Prefeitura, conterá, além de outros, os seguintes elementos:

1º - Quanto aos prédios;

a) o nome do proprietário, a descrição do lote com a respectiva área em metros quadrados, mencionada a parte edificada, o quarteirão e a secção (onde houver) ou local;

b) o número de ordem dos prédios, construídos ou em construção, que são laugados e para que fim ou habitados pelo próprio dono e o estado de conservação;

c) o preço de aquisição e o valor locativo anual;

d) a espécie de construção, se de alvenaria, concreto armado ou outros materiais;

e) números de pavimentos e sua descrição;

f) área do prédio;

g) a descrição de dependências e barracões, servidos ou não de água, luz e telefone.

h) a localização, se em rua ou praça servida de redes de água, esgoto e iluminação e se há coleta de lixo;

i) o nome do transmitente, o cartório onde se lavraram as escrituras, as cartas de arrematação, adjudicação ou remissão, os formais de partilhas, mencionados os valores, datas, livros, números e demais características dos registros e transcrições.

2º - Quanto aos terrenos vagos;

a) o nome do proprietário, o número do lote com a respectiva área em metros quadrados, quarteirão, secção (onde houver) ou local em que estiver situado, mencionado o comprimento da testada e a denominação da rua ou praça;



## Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

b) o valor venal;

c) a declaração da existência de muro, passeio, meio-fio, sarjeta e de ligação de água e esgotos e do serviço de coleta de lixo;

d) a indicação de ser a área loteada e de existirem condomínios;

e) a localização, se em rua ou praça servida de redes de iluminação, água e esgotos e do serviço de coleta de lixo;

f) o nome do transmitente, o cartório onde se lavraram as escrituras, as cartas de arrematação, adjudicação, e remissão, os formais de partilhas, mencionados os valores, datas, livros, números e demais características dos registros e transcrições.

§2º A declaração conterá ainda tudo quanto possa contribuir para a perfeição do cadastro.

Art. 3º A revisão tem por fim:

a) corrigir falhas dos lançamentos anteriores;

b) reajustar o valor das propriedades;

c) receber e julgar as reclamações dos contribuintes contra lançamentos;

d) possibilitar o levantamento completo e atualização do cadastro territorial e predial do município, para fins fiscais e estatísticos.

Art. 4º Fica sujeito à multa de Cr\$ 100,00 a Cr\$ 200,00 o contribuinte que:

a) sonegar valor ou área da propriedade nos atos sujeitos a impostos ou multas;

b) subtrair ao fisco municipal o conhecimento de atos ou contratos pelos quais deva pagar impostos ou taxas;

c) falsificar ou adulterar conhecimentos, guias ou outros documentos relativos ao serviço fiscal do Município;

d) iludir ou tentar iludir o fisco, em proveito próprio ou de outra, com falsa declaração.

Art. 5º A revisão prevista nesta lei será feita por funcionários municipais designados pelo Prefeito.

Art. 6º Em cada declaração será mencionada uma só propriedade (área de terrenos ou prédios), com os respectivos característicos. Os contribuintes, que possuem mais de um imóvel, deverão fazer tantas declarações quantas forem a áreas ou prédios.

Art. 7º Quando parte do imóvel estiver situada dentro do perímetro urbano e parte fora dele, far-se-á necessária discriminação.

Art. 8º São obrigados a assinar a declaração e fornecer os elementos necessários:



## Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

- a) o proprietário do imóvel;
- b) o enfiteuta;
- c) o ocupante, a qualquer título, de terras ou prédios particulares;
- d) o condômino;
- e) o representante legal do contribuinte.

Parágrafo único. O contribuinte, que não souber ou não puder redigir a declaração, poderá ditá-la ao representante fiscal, presentes três testemunhas idôneas, uma das quais assinará, a seu rogo, o instrumento.

Art. 9º A comissão revisora, de posse de todos os elementos esclarecedores, dará aos imóveis o valor real.

Parágrafo único. Para os efeitos desta lei serão considerados na determinação do valor, entre outros, os seguintes elementos:

- a) as últimas avaliações judiciais de terrenos ou prédios situados no local ou nas proximidades;
- b) as transmissões efetuadas ao tempo do lançamento ou da revisão;
- c) a média do valor das transmissões realizadas nos dois últimos exercícios;
- d) os aluguéis vigorantes em 31 de dezembro de 1952, enquanto perdurar a vigência das leis federais nºs 1300, de 20 de dezembro de 1951, e 2.328, de 1 de novembro de 1954.

Art.10. A declaração referida no artigo 2º deve ser apresentada dentro de 10 (dez) dias, na cidade e de 15 dias nos distritos e povoados, contado o prazo da data da entrega do modelo de declaração, comprovada mediante recibo.

§1º O serviço da Fazenda da Prefeitura fornecerá aos interessados os impressos necessários;

§2º A revisão e o lançamento serão feitos “ex-ofício”.

- a) quando o contribuinte deixar de apresentar a declaração no prazo previsto neste artigo;
- b) no caso da propriedade comum ou indivisa, quanto ao condômino que não apresentar a declaração.

Art.11. Dos atos dos agentes do fisco municipal, a que se refere esta lei, cabe para o Prefeito, nos termos da legislação em vigor.

Art.12. Revogadas as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.



## Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

Mando, portanto, a todos, a quem o conhecimento e execução desta lei pertencer, que a cumpram e façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Prefeitura Municipal de Passa Quatro, 28 de novembro de 1955.

Francisco Galvão César  
Prefeito Municipal

Ary Simões Coelho  
Secretário