



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI N° 880/1983

Que dispõe sobre alienação de área para fins industriais.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Prefeito Municipal autorizado a alienar, através de concorrência pública, uma área de terreno de um mil e quinze metros quadrados, no bairro São Geraldo, de propriedade municipal, com as seguintes medidas e confrontações:

I – na linha de frente: 28 (vinte e oito) metros lineares para a Rua Luiz Courbassier;

II – na linha de fundo: 30 (trinta) metros lineares para área de propriedade municipal;

III – nas linhas laterais:

a) 35 (trinta e cinco) metros lineares para propriedade de Décio Leite Novais;

b) 35 (trinta e cinco) metros lineares para área de propriedade municipal.

Parágrafo único. A importância mínima para o lance ser considerado será de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

Art. 2º O arrematante deverá implantar, no prazo improrrogável de dois anos, a partir da escritura, uma indústria.

Parágrafo único. Vencido o prazo de que fala este artigo, sem que o arrematante tenha satisfeito a exigência nela contida, a área reverterá ao Município, sem que o Poder Público tenha que sofrer qualquer ônus em relação ao valor pago pela área ou por benfeitorias já levadas a efeito.

Art. 3º O arrendamento somente poderá alienar a indústria implantada para outrem, desde que a mesma não sofra solução de continuidade ou que o adquirente instale qualquer outro ramo industrial, após a necessária licença municipal.

Parágrafo único. É defeso tanto ao arrematante quanto ao presumido adquirente dar outra destinação à área a não ser a que fala o art. 2º.

Art. 4º A Prefeitura poderá solicitar, ainda, a reversão da área sem ônus para os cofres públicos, ainda que nela tenha benfeitorias, caso a indústria venha a paralisar suas atividades pelo espaço de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

Art. 5º Revogadas as disposições em contrário entrando esta lei em vigor na data de sua publicação. Passa Quatro, 17 de agosto de 1983.

Joaquim Caetano de Sales

Prefeito Municipal

Pedro Mossri

Secretário