



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI N° 926/1984

Que altera os artigos 8° e 67 do Código Tributário Municipal.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1° O artigo 8° do Código Tributário Municipal passa a ter a seguinte redação:

“Art. 8° O Imposto Territorial Urbano para lotes vagos será cobrado dentro dos seguintes critérios:

I – 1,5% (um e meio por cento) sobre o valor venal do metro quadrado de terreno em rua não calçada;

II – 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor venal do metro quadrado de terreno em rua calçada;

III – quando a área totalizar mais de dois mil metros quadrados e apenas confrontar por um lado com a via pública, cobrar-se-á o IMPOSTO TERRITORIAL URBANO obedecendo ao seguinte critério:

a) os primeiros dois mil metros quadrados pelo preço do setor onde se localiza a área;

b) o excedente será cobrado pelo menor valor venal aprovado.

IV – quando parte da área for lindeira a cursos d’água ou formada de terreno pantanoso, cobrar-se-á o IMPOSTO TERRITORIAL URBANO, após a necessária verificação, dentro do seguinte critério:

a) 50% (cinquenta por cento) da área pelo menor preço do setor e a 1% (um por cento) do valor encontrado;

V – quando a área não se limitar com via pública e não houver loteamento registrado, cobrar-se-á o IMPOSTO TERRITORIAL URBANO pelo menor preço do setor e a 1% (um por cento) do valor encontrado;

VI – quando uma área for lindeira a mais de um setor, dividir-se-á a área em partes iguais, quantas forem os setores, taxando cada parte conforme o preço de cada setor”.

Art. 2° O art. 67 do Código Tributário Municipal passa a ter a seguinte redação:

“Art. 67. As diversas áreas construídas em um só lote serão lançadas como se uma somente fosse, somadas as respectivas áreas em uma só metragem, (VETADO)”.

Art. 3° - Revogadas as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor em 1 de janeiro de 1985.

Passa Quatro, 23 de outubro de 1984.

Joaquim Caetano de Sales

Prefeito Municipal

Pedro Mossri

Secretário