



# Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

## LEI Nº 1116/1989

Que aprova loteamento de terreno de propriedade Municipal e autoriza sua alienação.

O Povo do Município de Passa Quatro, por seus representantes, aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento de um terreno de propriedade municipal, situado no bairro Tronqueiras, entre a MG-158 e a antiga estrada Passa Quatro – Pé do Morro, cuja planta anexa passa a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 2º Fica o Prefeito Municipal autorizado a alienar, através de concorrência pública, os lotes de que fala o artigo anterior para a implantação de pequenas e médias indústrias não poluidoras, à razão de 1.544 BTN's por metros quadrado, como lance mínimo.

Art. 3º A alienação será a vista ou a prazo, segundo proposta do interessado.

§1º Quando a vista, a totalidade do lance deverá ser quitada em quarenta e oito horas após a proposta for declarada vencedora.

§2º Quando a prazo obedecerá ao seguinte critério:

- a) 1/3 do valor da proposta após 48 horas da declaração ao proponente vencedor, sujeito ao BTN do mês;
- b) 1/3 do valor após 30 (trinta) dias do ressarcimento da primeira parcela, sujeito ao BTN do mês;
- c) 1/3 do valor após 30 (trinta) dias do ressarcimento da segunda parcela, sujeito ao BTN do mês.

§3º Lavrar-se-á escritura de compra e venda para alienação a vista, contendo, de entre outros, os seguintes pontos:

a) a escritura de compra e venda poderá ser rescindida, de pleno direito, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, as o comprador prestar declaração falsa no processo de habilitação quando proponente, hipótese em que fará jus, apenas, à devolução da importância paga sem correção monetária;

b) lavrar-se-á contrato de promessa de compra e venda segundo o que estipula, quanto a pagamento, o parágrafo 2º do art. 3º;

c) tal contrato de promessa de compra e venda poderá ser rescindido, perdendo o comprador as benfeitorias realizadas no imóvel, não lhe cabendo direito à indenização ou retenção, assegurada a devolução do total pago a título de compra, sem Correção Monetária.

Art. 4º Correrão por conta do comprador as despesas relativas à escritura de venda ou de promessa de venda, bem assim as decorrentes com lavra de escritura, certidões, imposto, registros, averbações e demais atos.



## Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

Art. 5º Os direitos relativos à promessa de compra e venda dos imóveis são intransferíveis.

Art. 6º O proponente deverá apresentar junto à proposta, uma declaração firmada que pretende instalar uma indústria não poluidora, listando tipo de produtos e empregos a oferecer.

Art. 7º Os lotes alienados somente poderão ser transferidos a terceiros, em qualquer época, desde que a finalidade de instalação industrial seja mantida.

Art. 8º O comprador terá o prazo de 2 anos a partir da lavra de escritura, para iniciar as suas atividades industriais.

Parágrafo único. Esgotado o prazo fixado neste artigo, o Executivo tomará providências para a reversão do lote alienado, não cabendo ao seu proprietário direito à indenização ou retenção, assegurada a devolução ao total pago a título de compra, sem correção monetária, podendo o proprietário retirar da área o que ali foi construído.

Art. 9º A presente lei deverá ser transcrita, em seu inteiro teor, na escritura de compra e venda e na promessa de vendas.

Art. 10. Revogadas as disposições em contrário entrando esta lei em vigor na data de sua publicação.

Passa Quatro, 20 de setembro de 1989.

Wilson Siqueira  
Prefeito Municipal

Pedro Mossri  
Secretário.