



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

LEI Nº 1298/1994

Que autoriza o Executivo Municipal construir, em regime de parceria com famílias de baixa renda, casas populares e dá outras providências.

O Povo do Município de Passa Quatro, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a construir, em regime de parceria-mutirão, (vetado) casas populares destinadas às famílias de baixa renda deste Município, em terreno de propriedade da Prefeitura Municipal, adquirido da RFFSA – Rede Ferroviária Federal S/A, situado no Bairro Rio das Pedras, denominado Vila São Bartolomeu.

§1º Os participantes beneficiados deverão se comprometer a participar, em regime de mutirão, da construção de todas as casas a serem construídas no local mencionado no **caput** deste artigo, não podendo faltar às atividades do mutirão da construção por mais de 5 (cinco) vezes, sob pena de sua exclusão.

§2º Os participantes beneficiados não poderão ser proprietários de outra casa de morada.

Art. 2º A Prefeitura Municipal se responsabilizará pelo fornecimento de material necessário à construção das casas ficando, desde já, autorizada a financiar ao beneficiado o imóvel construído.

Parágrafo único. Será de responsabilidade da Prefeitura Municipal a infra-estrutura necessária, ou seja: redes de água e esgoto e energia elétrica, exceto calçamento.

Art. 3º Os beneficiados pagarão à prefeitura Municipal 30 (trinta) prestações mensais, vencíveis todo dia 10 de cada mês, no valor de 65 (sessenta e cinco) URVs do dia 30 de cada mês vencido, após a celebração do contrato de financiamento.

§1º Considerando que o valor total das prestações previstas no **caput** deste Artigo é inferior ao valor do imóvel, fica o Executivo Municipal autorizado a subvencionar o déficit existente.

§2º (vetado)

Art. 4º Durante o prazo de pagamento das prestações, os beneficiados ficarão isentos do Imposto Predial e Territorial Urbano.

Art. 5º Os beneficiados não poderão transferir, sob qualquer título, o contrato resultante de sua participação na construção das casas mencionadas no **caput** do Art. 1º desta Lei.

Art. 6º Fica o Prefeito Municipal autorizado a outorgar, em nome da mulher ou companheira do beneficiado, e ao final do pagamento das prestações, a escritura definitiva de compra e venda do imóvel.

§1º A transferência do imóvel de que trata o **caput** deste Artigo fica isenta das taxas e impostos municipais.



Câmara Municipal de Passa Quatro

Instalada em 13 de dezembro de 1890

§ 2º No caso de venda do imóvel subsidiado, pelo beneficiado, a preferência pela aquisição será da Prefeitura Municipal, ou a terceiros mediante a sua anuência. (vetado)

Art. 7º Fica o Executivo Municipal autorizado a transacionar com os posseiros existentes no terreno mencionado no **caput** do Art. 1º desta Lei, entregando-lhes uma casa construída em troca da posse, sem ônus para os respectivos posseiros.

Art. 8º Considerar-se-á rescindido o contrato havido entre beneficiados e Prefeitura Municipal em caso de atraso de 5 (cinco) prestações consecutivas.

Art. 9º Os casos omissos nesta Lei serão regulamentados pelo contrato a ser firmado entre Prefeitura Municipal e beneficiado, ficando o Executivo Municipal autorizado a receber eventuais multas contratuais que forem pactuadas.

Art. 10. As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 12. Revogadas as disposições contrárias.

Passa Quatro, 3 de junho de 1994.

Dr. Paulo Egídio Fonseca de Luca
Prefeito Municipal

Paulo Roberto Moraes
Secretário Municipal de Administração